

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA  
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT  
OBERT, DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE  
NETEJA PER A L'ESPITAU VAL D'ARAN,  
RESIDÈNCIA SANT ANTONI I ALTRES  
INSTAL·LACIONS ANNEXES  
GESTIONADES PER ARAN SALUT.**

Exp.: 2016ASSERO1



## ÍNDEX

Clàusula primera	Objecte del contracte. Descripció dels treballs
Clàusula segona	Contingut del contracte
Clàusula tercera	Termini d'execució
Clàusula quarta	Preu del servei
Clàusula cinquena	Contingut de les ofertes
Clàusula sisena	Forma de pagament
Clàusula setena	Criteris d'adjudicació
Annex 1	Personal a subrogar

## **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte. Descripció dels treballs tècnics**

Aquests plecs, que formaran part del contracte privat, tenen la finalitat de descriure l'objecte de la contractació administrativa i definir les condicions, directrius i criteris jurídics que han de regir la contractació dels serveis de neteja per a l'Espitau Val d'Aran, residència Sant Antoni i altres instal·lacions annexes gestionades per Aran Salut, Servicis Assistencials Integrats SL (d'ara endavant, Aransalut).

El servei de neteja inclou el subministrament de productes, material fungible i equipament de neteja necessaris per la prestació del servei així com el servei de recollida de residus fins als punts habilitats a l'efecte.

Les condicions indicades en aquest plec suposaran els mínims exigits a l'hora de realitzar la valoració de les propostes i posterior contractació, sens perjudici que les empreses licitadores puguin incloure-hi les característiques addicionals que creguin oportunes, les quals hauran de ser degudament documentades a fi de facilitar-ne la seva correcta avaluació.

L'objecte de la contractació ve conformat per la prestació dels serveis de neteja als immobles descrits en la clàusula segona durant la vigència del contracte

Aquesta prestació es concreta en mantenir en perfecte estat de neteja els locals detallats a la clàusula segona d'aquest plec, amb el mobiliari i els equipaments que s'hi contenen.

La neteja s'haurà de realitzar de tal forma que les funcions pròpies de cadascun dels serveis es puguin desenvolupar de la manera més confortable possible, per part dels usuaris a tal efecte s'adequarà l'horari de treball de neteja

També la correcta neteja de l'edifici haurà de possibilitar l'assoliment màxim de la vida útil dels elements que componen les instal·lacions, així com l'aspecte digne del conjunt de l'edifici

La responsabilitat del bon fi de les tasques de la neteja recaurà en l'empresa adjudicatària

Els licitadors hauran de presentar a la seva oferta la planificació dels treballs a realitzar, juntament amb una memòria tècnica de com es duran a terme, amb la relació de mitjans i productes de neteja que empraran. La memòria tècnica haurà de ser aprovada per la Direcció d'Aran Salut. Qualsevol canvi que es vulgui realitzar, haurà d'estar també aprovat prèviament.

Així mateix, constitueixen l'objecte del contracte els següents serveis i prestacions:

- Mesures contra la legionel·la
- Desratització
- Anàlisi i control de microorganismes
- Rentadora

Al respecte d'aquests serveis i prestacions, el licitador presentarà un programa amb el model organitzatiu de control de plagues amb especificació de l'ús de sistemes i amb criteris d'aplicació mínima de plaguicides amb termini de seguretat.

El programa inclourà detall específic dels procediments de desratització i desinsectació amb capítols específics per la cuina i per llocs on s'emmagatzema aliments.

L'aplicació de plaguicides dels tractaments que es consideri adequat realitzar s'efectuarà amb total seguretat per la població, seran específics i dirigits. En tot moment les aplicacions es realitzaran amb el coneixement i control d'Aransalut amb la finalitat de garantir el compliment de les mesures de seguretat.

El programa inclourà un calendari d'intervencions variable segons la intensitat del tractament que sigui necessària, on s'indicaran els productes utilitzats i la freqüència de les aplicacions.

El desenvolupament i execució del programa forma part de l'objecte del contracte i els costos originats seran a càrrec del licitador.

## **CLÀUSULA SEGONA. Contingut del contracte. Centres vinculats a la prestació dels serveis de neteja**

Els centres sol·licitants vinculats a la contractació són:

- Espitau Val d'Aran (C/ Espitau, s/n de Vielha)
- Residència de gent grana Sant Antoni (C/ Espitau, s/n de Vielha)
- Tres oficines adscrites al servei (C/ Espitau, s/n de Vielha)
- Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (C/ Montcorbisson de Vielha)
- Edifici administratiu (C/ Major, 36 de Vielha)

La descripció dels locals objecte del contracte és la següent,

- la consulta de la planimetria de cada un d'aquests immobles, amb el detall de les superfícies construïdes i útils i la distribució dels espais, es podrà realitzar a la seu social d'Aransalut. Addicionalment, el dia de la visita prevista a la clàusula vint-i-novena dels plecs de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

1. L'edifici Espitau de la Val d'Aran es troba situat a Vielha (Lleida), al c/ Espitau núm. 8  
Finca registral 577 de Vielha

Consta d'una superfície aproximada de 4.000 m<sup>2</sup>. i consta de dependències d'urgències, quiròfan consultes externes, magatzem, oficines, laboratori i hospitalització, distribuïts en dos plantes, més la planta baixa i un soterrani.

La superfície útil de la planta sòtan és de 1.260,61m<sup>2</sup>; la de planta baixa de 1.040,67 m<sup>2</sup>; la de la planta primera de 823,64 m<sup>2</sup>, i la de la planta segona de 859,14 m<sup>2</sup>.

- 2. L'edifici Residència Sant Antoni i mòdul d'ampliació**, es troba situat a Vielha (Lleida), al costat de l'Espitau  
Finca registral 1100 de Vielha  
L'immoble està compostat de dos mòduls

La superfície útil del Mòdul 1 és de 1.394 m<sup>2</sup>, distribuïda com segueix: la superfície útil de la planta sòtan és de 304 m<sup>2</sup>; la de la planta baixa de 416 m<sup>2</sup>, la de la planta primera de 224,2 m<sup>2</sup>, la de la planta segona de 196,22 m<sup>2</sup> i la de la planta tercera de 193,27 m<sup>2</sup>.

La superfície útil del Mòdul 2 és de 1.208 m<sup>2</sup> distribuïda com segueix: la superfície construïda de la planta sòtan és de 304 m<sup>2</sup>; la de la planta baixa de 416 m<sup>2</sup>, la de la planta primera de 224,2 m<sup>2</sup>, la de la planta segona de 196,22 m<sup>2</sup> i la de la planta tercera de 193,27 m<sup>2</sup>.

- 3. El Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP)** està format per dos locals situats a Vielha, en els carrers Montcorbison i Copirineu  
Finques registrals 4576 (110 m<sup>2</sup>) i 4577 (93 m<sup>2</sup>) de Vielha

La superfície útil dels dos locals agrupats és de 188,19 m<sup>2</sup> de superfície útil, i de 214,54 de superfície construïda, distribuïda en despatxos, banys, magatzem, vestuari, sala de reunions i aules.

- 4. L'Edifici administratiu del C/ Major 36 de Vielha**  
Finca registral 7950 de Vielha  
parcela de 232,26 m<sup>2</sup>,

Segons la descripció registral, l'extensió de la parcel·la és de 232,23 m<sup>2</sup>, amb una construcció de 621,2 m<sup>2</sup>, i una ocupació en planta de 199,6 m<sup>2</sup>. L'edifici té planta semisòtan, planta primera i planta sotacoberta destinades a dependències administratives, i altell o fumeral destinat a magatzem

La superfície útil de la planta semisòtan és de 166,61 m<sup>2</sup>, la de la planta primera de 173,37 m<sup>2</sup>, la de la planta sotacoberta de 135,88 m<sup>2</sup>, i la de la planta altell de 39,78 m<sup>2</sup>

- 5. Les tres oficines adscrites al servei** es troben situades a Vielha (Lleida), al costat de l'Espitau, amb front als c/ Doctor Manuel Vidal núm. 1  
(a la data de redacció dels plecs, la rehabilitació interior dels locals es troba pendent d'execució)  
Finques registrals 4147, 4146 i 4144 de Vielha.

La finca registral 4147 té 55,84 m<sup>2</sup> de superfície registral. La finca 4146 é 52,18 m<sup>2</sup> de superfície registral. I la finca 4144 té una extensió registral de 71,86 m<sup>2</sup> en planta baixa i de 134,14 m<sup>2</sup> en planta soterrani

La superfície útil de la planta baixa dels tres locals agrupats és 150,75 m<sup>2</sup> distribuïda en despatxos i sales de reunions. La superfície de la planta sotterrani és una sala de 127,28 m<sup>2</sup>

Per tal de garantir la màxima concurrència, participació i igualtat entre els possibles licitadors, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les instal·lacions d'Aransalut objecte d'aquest contracte per obtenir directament *in situ* tota la informació pertinent al respecte, durant el període previ a la data límit per a la presentació d'ofertes.

En aquest sentit, es concertarà **una visita única per a totes les empreses interessades** en una data que serà indicada a l'anunci de licitació i que serà publicada al perfil del contractant de la Corporació.

### **CLÀUSULA TERCERA. Requeriments del treball de neteja a realitzar**

#### **Periodicitat i descripció del treball de neteja a realitzar:**

##### **1. Neteja diària**

- Buidat i neteja de papereres.
- Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, arxivadors inclou el mobiliari sanitari).
- Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfons, quadres, etc.).
- Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls.
- Escombrat humit/escombrat amb tiràs o "mopa" de la pols del terra de despatxos, passadissos, escala interior, etc.
- Neteja de la porta principal i porta de servei i accessos exteriors (escales, rampa i garatge)
- Trasllet de les escombraries al contenidor.
- Neteja interior dels ascensors.
- Neteja específica de l'equipament i material de quiròfan i del Laboratori.
- Neteja de les habitacions de la planta d'hospitalització.

##### **2. Neteja setmanal**

- Fregat dels terres
- Neteja del garatge
- Neteja de les rajoles dels sanitaris.
- Neteja dels magatzems i els arxius
- Neteja de rètols de la façana.
- Neteja de portes i marcs

##### **3. Neteja mensual**

- Neteja a fons dels vidres interiors i exteriors per les dues cares
- Neteja de les parts altes i sostres.

- Neteja de fluorescents i altres punts de llum.
- Neteja de les sortides d'aire.
- Neteja de persianes interiors.

#### **4. Neteja anual**

- Enllustrar els paviments amb la maquinària adient.

#### **5. Altres treballs a realitzar**

L'empresa adjudicatària realitzarà les tasques de reposició diària del paper higiènic, del paper eixuga mans i del sabó líquid, per a tots els lavabos i espais de consulta de pacients de l'edifici i aportarà, així mateix, les bosses d'escombraries adients.

Aquest contracte inclou les actuacions que, de manera excepcional i de forma immediata, s'hagin de produir per part del servei de neteja com a conseqüència d'algun tipus d'emergència que s'esdevingui fora dels horaris descrits al punt 5.2, o bé que no es pugui resoldre amb la dotació de personal inclosa en el present plec.

### **Metodologia**

---

La metodologia a emprar per a la realització dels treballs de neteja serà la següent:

#### **1. Per netejar els paviments**

Cal utilitzar dues galledes, una que contingui aigua neta amb un producte detergent i desinfectant, i l'altra que contingui aigua per esbandir. També es poden utilitzar escombres amples amb gases humides en diluent desinfectant.

#### **2. Per treure la pols**

De les superfícies elevades, catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de l'aire condicionat, cadires, etc., es faran servir aspiradors dotats de filtres per evitar la disseminació de la pols a l'ambient.

Com a complement, s'utilitzaran baietes humides en diluent detergent i/o desinfectant.

#### **3. Per escombrar**

Només es poden escombrar en sec els exteriors dels edificis i les sales de les instal·lacions elèctriques i de calefacció.

En tota la resta d'instal·lacions no es permès d'escombrar en sec.

#### **4. Per recollir les escombraries**

L'adjudicatari està obligat a recollir, retirar i separar el material de recuperació en general i deixalles, entenent per deixalles qualsevol tipus de residu que el centre consideri que s'ha de llençar o destruir, traslladant-los segons quina sigui la seva condició en els contenidors adients.

#### **5. Per al mobiliari**

Çò de Saforcada, s/n  
25530 Vielha  
Tel. 973 643 244  
Fax 973 643 247

Es faran servir productes adequats segons si es tracta d'abrillantar o de restaurar-ne les petites ratllades o els fregaments.

**6. Per al magatzem i l'arxiu**

A les dependències del magatzem i arxiu, amb una rotació setmanal, es realitzarà la neteja dels mateixos sota les indicacions concretes dels seus responsables.

**7. Per a les incrustacions en els aparells sanitaris dels lavabos**

Les incrustacions de tipus calcari o d'òxids metàl·lics en els vàters, orinadors i lavabos, es netejaran amb productes de tipus àcid, especificant quins i prenent les precaucions necessàries per tal d'evitar riscos de cremades.

**8. Per a les persianes interiors**

Es netejaran amb baietes humides de productes detergents adequats.

**9. Per als materials específics del Laboratori i Quiròfan**

Es netejaran seguint els protocols establerts.

**10. Recomanacions generals**

Els materials utilitzats per a la neteja no seran nocius per a l'ésser humà, i respectaran al màxim la protecció del medi ambient. Els noms comercials i les fórmules dels productes que es vulguin utilitzar en la neteja, hauran de ser comunicats i aprovats per la Unitat de Control de Gestió de la Regió Sanitària de Lleida, prèviament a la seva utilització. Així mateix, qualssevol canvi de productes haurà de ser aprovat prèviament per la mateixa unitat.

Els estris de neteja es guardaran secs per tal d'evitar el creixement de colònies bacterianes.

Les baietes que s'utilitzin per a la neteja dels lavabos seran d'ús exclusiu i diferents de les que s'utilitzin en altres dependències.

En el cas de que es detecti que amb l'aplicació de les especificacions de neteja, periodicitat o metodologia, no s'obtingués un òptim nivell de neteja, la Unitat Control de Gestió es reserva el dret de modificar-ho.

Els licitadors podran oferir alternatives als mètodes descrits amb anterioritat, sempre que millorin substancialment el resultat de la neteja.

Per a l'aplicació d'aquestes alternatives s'haurà de tenir la conformitat de la Direcció de Serveis i Sistemes de Aran Salut.

---

**Materials necessaris per a la neteja**

---

Tots els materials i estris necessaris per a la neteja aniran a càrrec de l'adjudicatari, que haurà d'utilitzar els productes adients establerts i seguir estrictament les normatives dels protocols de neteja especial en quiròfans.

Als efectes d'allò que disposa l'article 223.f) TRLCSP tot el contingut d'aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.



#### **CLÀUSULA QUARTA. Termini d'execució**

La duració del contracte dels serveis de *NETEJA PER A L'ESPITAU VAL D'ARAN, RESIDÈNCIA SANT ANTONI I ALTRES INSTAL·LACIONS ANNEXES GESTIONADES PER ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIALS INTEGRATS SL* serà **quatre (4) anys**.

L'execució del contracte començarà amb l'acta d'inici de la prestació del servei en el termini de **quinze (15) dies** des de la data de formalització del contracte.

Es poden establir pròrrogues per mutu acord entre les parts per un període total màxim de **dos (2) anys**, sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant aquests períodes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

La pròrroga podrà acordar-se d'ofici o a instància de l'adjudicatari, que haurà de realitzar-ne la sol·licitud amb tres (3) mesos d'antelació a la finalització del termini originari del contracte.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i és obligatòria per l'empresari, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

L'execució del contracte de serveis començarà amb l'acta d'inici de la prestació.

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Preu dels serveis**

El preu màxim de la prestació del servei s'estableix en la quantia de **tres-cents setanta-vuit mil euros cent vint-i-cinc euros anuals (378.125,00 €/any)**; el preu cert anterior queda desglossat en una base de **tres-cents dotze mil cinc cents euros anuals (312.500,00 €/any)**, i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **seixanta-cinc mil sis-cents vint-i-cinc euros anuals (65.625,00 €/any)**.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a PREU constitueix la **xifra màxima** per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Atenent a la durada del contracte, a la previsió de pròrrogues prevista a la clàusula cinquena d'aquest Plec, i a l'import de les modificacions del contracte, el seu **VALOR ESTIMAT** és de **dos milions tres-cents setanta-cinc mil euros (2.375.000,00 €)**, quantitat que resulta de:

- El preu corresponent als quatre anys de durada del contracte, IVA no inclòs (1.250.000,00 €)
- El preu corresponent als dos anys de pròrroga previst, IVA no inclòs (625.000,00 €)
- L'import màxim a què pot ascendir el global de modificacions del contracte (40% total), IVA no inclòs (500.000,00 €)

El preu s'abonarà, durant l'any 2017, amb càrrec al pressupost general vigent d'Aransalut i en les anualitats posteriors d'acord amb allò previst al pressupost corresponent.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per Aransalut comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de realitzar per la normal prestació del subministrament contractat i qualsevol altra despesa que pugui resultar d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA que figurarà com a partida independent.

Les ofertes de les empreses licitadores inclouran obligatòriament en el preu ofert totes aquelles despeses que es puguin derivar de la prestació.

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'IVA.

Aquesta licitació ve finançada amb fons propis d'Aransalut, mitjançant el seu pressupost de despeses corrents.

## **CLÀUSULA SISENA. Contingut de les ofertes**

Les ofertes de les empresa licitadores inclouran obligatòriament en el preu ofert totes aquelles despeses que es puguin derivar de la prestació. Necessàriament haurà d'incloure:

L'oferta reunirà, com a mínim, les condicions següents:

### **5.1. Personal**

---

L'empresa ofertora haurà de posar a disposició de la Societat Aran Salut un equip humà de treball, suficient per donar satisfacció a les necessitats de l'edifici pel que fa a la neteja.

Aquest equip humà haurà d'ajustar-se al ja existent, pel que fa al nombre d'integrants.

El personal inclòs en l'equip de treball de l'empresa adjudicatària que per malaltia o altre tipus d'absència no pugui prestar el servei diari de neteja, haurà de ser substituït per altre de la mateixa categoria mentre duri l'absència.

Serà obligació de l'adjudicatari uniformar, al seu càrrec, a tot el personal, el qual anirà proveït d'una placa d'identificació col·locada en lloc visible.

### **5.2. Horari**

---

L'horari durant el qual s'han de desenvolupar les tasques de neteja serà el següent:

- Neteja de l'edifici, de dilluns a divendres excepte festius.

### 5.3. Pla de treball

---

Metodologia , planificació, controls, etc proposats

Així mateix, a l'oferta s'acompanyarà la següent documentació:

L'empresa licitant haurà d'explicar a la seva oferta de quina manera pensa planificar les tasques de la neteja dels locals objecte del servei.

També s'hauran de presentar els documents següents:

- Memòria tècnica de com es duran a terme els treballs de neteja.
- Relació de mitjans tècnics que es destinaran a realitzar la neteja.
- Relació de mitjans humans que es preveuen per a la realització del servei de neteja dels locals.
- Relació de mitjans humans que es preveuen per a la realització de la neteja de l'utilatge de Laboratori.
- Relació de productes que s'aplicaran a la neteja i la seva finalitat.
- Relació d'organismes o entitats públiques i privades, on s'han prestat serveis de neteja.
- Mètodes de control de qualitat que aplica l'empresa.
- Altres documents que l'empresa cregui oportú presentar per a major coneixement de les seves activitats.
- Documentació que acrediti l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per part del licitador, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari, assenyalant l'import.

### **CLÀUSULA SETENA. Forma de pagament**

L'adjudicatari presentarà mensualment i per mesos vençuts una factura, com màxim el dia cinc (5) del mes següent.

Aransalut abonarà a l'adjudicatari els serveis prestats prèvia presentació de les corresponents factures, i prèvia aprovació d'aquestes per l'òrgan competent, en el terme màxim establert per la legislació vigent des de la presentació d'aquesta al registre general de l'organisme. La societat abonarà la factura el dia vint-i-cinc (25) del mes següent al facturat.

En les factures emeses haurà de constar una breu enumeració de les tasques desenvolupades durant el període a facturar.

La societat incorpora dins el seu procés administratiu l'emissió de factures electròniques signades digitalment i lliurades en format PDF a l'adreça de correu

electrònic [calvarez@aransalut.com](mailto:calvarez@aransalut.com). No obstant les factures simultàniament seran lliurades pel correu ordinari.

#### **CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

Seràn rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. Addicionalment, caldrà obtenir un mínim de **seixanta-cinc (65) punts** en l'apartat de criteris avaluables mitjançant judicis de valor. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre ofertes sigui inferior a cinc (5) centèsimes.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent l'oferta econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continuï, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta d'elements, tot considerant l'oferta més avantatjosa la que obtingui major puntuació en l'element respectiu i agafant sempre per tal de realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme. L'ordre a tenir en compte serà, doncs, el següent:

- Proposició econòmica
- Nivell d'organització tècnica de l'empresa, de la prestació del servei i metodologia de treball

Si persisteix l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació a aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un major nombre de treballadors minusvàlids i de continuar l'empat, a qui disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme.

La puntuació total de les ofertes (P) serà la següent:

$$P = 0,7 * P_f + 0,3 * P_{jv}$$

(essent  $P_f$  la puntuació dels criteris avaluables mitjançant fórmula i  $P_{jv}$  la puntuació dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor)

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

**A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES** (fins un màxim de **100** punts) ANNEX 1

**A.1. Proposta econòmica** (fins un màxim de **100** punts)

Per al càlcul de l'oferta econòmica s'emprarà la fórmula següent:

$$PE_i = 100 - (B_{max} - B_i) * 1,5$$

On  $B_i$  = Baixa de l'oferta i respecte del tipus de licitació (expressada en %)

On  $B_{max}$  = Baixa màxima respecte del tipus de licitació (expressada en %)

On  $PE_i$  = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 100

Es considerarà que una proposició és anormal o desproporcionada sempre que el preu ofert sigui inferior en més de **quinze (15) unitats percentuals** a la mitjana del total de les ofertes presentades i admeses a la licitació. En aquest supòsit s'aplicarà el que preveu l'art. 152.1 TRLCSP.

**B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR** (fins un màxim de **100** punts)

**B.1. Nivell d'organització tècnica de l'empresa, de la prestació del servei i metodologia de treball** (fins un màxim de **70** punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- El pla operatiu (fins un màxim de **22** punts). Dins d'aquest apartat es tindrà en compte:
  - El protocol de neteja per àrea i el corresponent mapa de procés (fins un màxim de **10** punts)
  - La planificació dels treballs (fins un màxim de **12** punts)
- Els mitjans humans (fins un màxim de **16** punts). Dins d'aquest apartat es tindrà en compte:
  - La plantilla (fins un màxim de **8** punts)
  - Pla de contingències (fins un màxim de **4** punts)
  - Treballs extraordinaris (fins un màxim de **2** punts)
  - Pla de prevenció (fins un màxim de **2** punts)
- Mitjans tècnics (fins un màxim de **14** punts). Dins d'aquest apartat es tindrà en compte:
  - Maquinària (fins un màxim de **6** punts)
  - Utilitatge (microfibres (fins un màxim de **6** punts)
  - Productes ecològics (fins un màxim de **2** punts)

- Control de qualitat (fins un màxim de **18** punts). Dins d'aquest apartat es tindrà en compte:
  - Registres de neteja (fins un màxim de **10** punts)
  - Visites de control (fins un màxim de **8** punts)

### **B.2. Diversitat de solucions tècniques i innovació** (fins un màxim de **20** punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- Bossa d'hores (fins un màxim de **4** punts)
- Cessió d'equips (fins un màxim de **2** punts)
- Catifa (fins un màxim de **2** punts)
- Subministrament de bossa-paraigua (fins un màxim de **2** punts)
- Contenidors (fins un màxim de **2** punts)
- Compromís d'adaptació a nous protocols (fins un màxim de **8** punts)

### **B.3. Pla de formació i qualitat** (fins un màxim de **10** punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- Certificació ISO 9001 (fins un màxim de **2** punts)
- Certificació ISO 14001 (fins un màxim de **2** punts)
- Certificació ISO 18001 (fins un màxim de **2** punts)
- Formació (fins un màxim de **4** punts)

Els licitadors hauran de presentar un Projecte o Memòria o Pla d'execució dels treballs a desenvolupar per al compliment de totes les prestacions objecte del present contracte, especificant aquelles actuacions especials que suposin millorar o concretar les exigències recollides als Plecs Tècnics d'aquesta licitació.

Es puntuaran la justificació de l'organització, la viabilitat de les propostes i els objectius establerts.

La proposta acceptada s'establirà com a directriu principal per a l'execució del present contracte.

Vielha, 15 de març de 2017

Jordi Delaurens Vidal  
*Cap de Logística*

**RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR**

En compliment de l'obligació legal que imposa l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es relaciona a continuació la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors que presten actualment aquest servei, atès que es tracta d'un contracte que imposa a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador, tal i com disposa l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors. No obstant, en compliment del que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, la informació es facilita salvaguardant els drets que en aquesta s'hi reconeixen.

TIPUS	Alta empresa	Ad personam / mes	Altres plusos	SOU	ANTIGUITAT	TOTAL BRUT	SEGURETAT SOCIAL	COST FIX	TIPUS CONTRACTE
Responsable d'Equip	10/02/1992	3.993,15 €	431,75 €	15.441,61 €	2.219,90 €	22.086,41 €	7.398,95 €	29.485,36 €	Fix
Netejador/a	23/03/2010	0,00 €	431,75 €	14.661,35 €	527,75 €	15.620,85 €	5.232,99 €	20.853,84 €	Fix
Netejador/a	01/03/2009	0,00 €	431,75 €	14.661,35 €	527,75 €	15.620,85 €	5.232,99 €	20.853,84 €	Fix
Netejador/a	03/10/2013	0,00 €	86,35 €	2.932,27 €	52,78 €	3.071,40 €	1.028,92 €	4.100,31 €	Fix
Netejador/a	09/01/2010	495,00 €	431,75 €	14.661,35 €	527,75 €	16.115,85 €	5.398,81 €	21.514,66 €	Fix
Netejador/a	18/04/1996	1.980,00 €	2.819,34 €	14.294,82 €	1.543,67 €	20.637,83 €	6.913,67 €	27.551,50 €	Fix
Netejador/a	15/09/2003	495,00 €	431,75 €	14.661,35 €	1.055,50 €	16.643,60 €	5.575,61 €	22.219,21 €	Fix
Netejador/a	03/03/2007	0,00 €	431,75 €	14.661,35 €	791,63 €	15.884,73 €	5.321,38 €	21.206,11 €	Fix
Netejador/a	24/10/2005	990,00 €	431,75 €	14.661,35 €	791,63 €	16.874,73 €	5.653,03 €	22.527,76 €	Fix
Netejador/a	02/05/2012	0,00 €	431,75 €	14.661,35 €	263,88 €	15.356,98 €	5.144,59 €	20.501,57 €	Fix
Netejador/a	29/05/2010	0,00 €	334,61 €	11.362,55 €	409,01 €	12.106,16 €	4.055,56 €	16.161,73 €	Fix
Netejador/a	01/03/2017	0,00 €	431,75 €	14.661,35 €	0,00 €	15.093,10 €	5.056,19 €	20.149,29 €	Duració determinada
<b>TOTAL</b>		<b>7.953,15 €</b>	<b>7.126,05 €</b>	<b>161.322,07 €</b>	<b>8.711,23 €</b>	<b>185.112,50 €</b>	<b>62.012,69 €</b>	<b>247.125,18 €</b>	



**Plec PTP – SERVEIS DE NETEJA PER A L'ESPITAU VAL D'ARAN, RESIDÈNCIA SANT ANTONI I ALTRES INSTAL·LACIONS ANNEXES GESTIONADES PER ARAN SALUT**

---

Tot el personal integrant d'aquesta relació està sotmès al Conveni de Neteja d'edificis i locals de Catalunya, segons taules salarials de la província de Lleida a març de 2017

Les taules salarials a 1 de Juliol de 2017 seran subjectes de modificació segons estableix l'acord publicat en el DOGC núm. 7236, pàgs. 1 a 4, de 28/10/2016 i la seva correcció d'errades a la Resolució TSF/2418/2016, de 20 d'octubre, publicada al DOGC núm. 7236, de 28.10.2016.