

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT
I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE NETEJA PER
ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS
INTEGRATS, S. L.

SERVEI NETEJA.
EXPEDIENT AS2010SERV2.

INDEX	PÀG
<u>PRIMERA</u> .- OBJECTE DEL CONTRACTE.	3
<u>SEGONA</u> .- RÈGIM JURÍDIC.	4
<u>TERCERA</u> .- ENS CONTRACTANT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.	4
<u>QUARTA</u> .- DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.	4
<u>CINQUENA</u> .- TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.	4
<u>SISENA</u> .- FORMA D'ADJUDICACIÓ I PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.	5
<u>SETENA</u> .- COMPATIBILITAT I CAPACITAT DELS LICITADORS.	5
<u>VUITENA</u> .- GARANTIA PROVISIONAL.	5
<u>NOVENA</u> .- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.	5
<u>DESENA</u> .- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS DELS LICITADORS.	6
<u>ONZENA</u> .- MESA DE CONTRACTACIÓ.	9
<u>DOTZENA</u> .- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ	9
<u>TRETZENA</u> .- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.	10
<u>CATORZENA</u> .- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.	10
<u>QUINZENA</u> .- RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ.	11
<u>SETZENA</u> .- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.	11
<u>DISSETENA</u> .- GARANTIA DEFINITIVA	11
<u>DIVUITENA</u> .- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.	12
<u>DINOVENA</u> .- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA.	12
<u>VINTENA</u> .- PRESTACIÓ PER L'ADJUDICATARI.	13
<u>VINT-I-UNA</u> .- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	13
<u>VINT-I-DOS</u> .- RÈGIM DE PAGAMENTS I REVISIÓ DE PREUS.	13
<u>VINT-I-TRES</u> .- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT.	14
<u>VINT-I-QUATRE</u> .-REBAIXA DE PREUS.	13
<u>VINT-I- CINQUENA</u> .- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.	13
<u>VINT-I-SISENA</u> .- PRERROGATIVES DE L'ENS CONTRACTANT	14
<u>VINT-I-SETENA</u> .- RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI.	15
<u>VINT-I VUITENA</u> .- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.	16
<u>VINT-I- NOVENA</u> .- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ	16
<u>TRENTA</u> .- PROTECCIÓ DE DADES.	16
<u>TRENTA-UNA</u> .- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.	16
<u>TRENTA-DOS</u> .- MITJANS DE PERSONAL	16

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE
SERVEI DE NETEJA PER ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L..**

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

Constitueix l'objecte del present contracte la prestació integral dels serveis de NETEJA tal i com s'especifica l'annexa al quadre de característiques, que s'hauran de prestar en totes les dependències sanitàries i de serveis socials de ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L.: Espitau Val d'Aran i Planta Sociosanitària, Residència i Centre de Dia per a gent gran Sant Antoni, de Vielha (Lleida), Centre d'Atenció Precoç, detallats al plec de prescripcions tècniques que consten en el Plec adjunt, i que tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signades per l'adjudicatari en el moment de formalització del contracte. El servei de neteja inclou el subministrament de productes, material fungible i equipament de neteja necessaris per la prestació del servei així com el servei de recollida de residus.

L'objecte del contracte correspon a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea 90911200-8 pels serveis de NETEJA DE EDIFICIS i del codi CPA2008 81.21.10 i 81.22.12.

L'empresari licitador, si ho considera convenient, pot proposar variacions dels serveis que no s'ajustin al Plec de Prescripcions Tècniques, sempre i quan aquestes ofereixin avantatges en la seva utilització, per noves tecnologies, major nombre de prestacions i d'altres característiques que puguin ésser avantatjoses per a la seva utilització per ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L., que hauran de ser justificades degudament en la documentació de referències tècniques.

De tota la documentació del concurs se'n proporcionarà al concursant còpia o les dades per obtenir-la. Les despeses derivades d'aquesta documentació aniran al seu càrrec.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC.

El contracte objecte del present plec és un contracte de serveis, té caràcter administratiu, i es regirà pel present plec, el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt a aquest, i la normativa vigent Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el reglament corresponent, RD817/2009, de 8 de maig i, de forma supletòria, per la normativa general administrativa i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

TERCERA.- ENS CONTRACTANT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. és una societat mercantil unipersonal de capital íntegrament públic, amb l'objecte social de la gestió del serveis traspassats de la Generalitat de Catalunya al Conselh Generau d'Aran en matèria sanitària i social que actua en l'àmbit territorial de la Val d'Aran.

L'òrgan competent per a la contractació d'obres, subministraments i serveis és el Director-Gerent de ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L., d'acord amb el que estableix l'article 17.1 g, 17.2 i 20 j dels Estatuts de l'entitat i a la delegació de funcions en el Director gerent realitzada pel consell d'administració de la societat en sessió del dia 22/01/2010.

L'Òrgan de Contractació difondrà a través de Internet en el perfil de contractant de la seva pàgina web aquest document i els seus annexes i anunciarà el concurs públic en el DOUE i BOE .

QUARTA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

El valor total estimat corresponent a 24 mesos de servei és de 625.000,00 euros. (IVA no inclòs).

Sobre aquests imports se aplicarà l'Import sobre el Valor Afegit corresponent.

Aquest imports tenen la consideració de màxims, les ofertes que superin els màxims referits seran automàticament desestimades.

CINQUENA.- TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I SISTEMA DE REVISIÓ DE PREUS.

El contracte de serveis objecte d'aquest plec tindrà una vigència inicial de **dos anys**. Un cop vençut el termini de vigència del contracte, aquest podrà ser prorrogat dos anys més, previ avís al contractista, amb una antelació mínima tres mesos a comptar des de la data de venciment del contracte. La duració total del contracte i les seves possibles pròrrogues **no podrà excedir els 4 anys**.

Anualment se realitzarà revisió de preus, a l'alça o a la baixa, amb motiu de variacions de l'IPC o bé en el cas de l'efecte de variacions dels tipus impositius del Impost sobre el Valor Afegit sobre el preu total.

SISENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ I PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant concurs per procediment obert harmonitzat i tràmit ordinari, sent a càrrec de l'adjudicatari el cost de la publicació fins a un límit de l'import màxim de 800,00 €.

SETENA.- COMPATIBILITAT I CAPACITAT DELS LICITADORS.

Podran licitar en el present contracte totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, quina finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius Estatuts o regles fundacionals i així ho acreditin, i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, i no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies assenyalades a l'article 49 i 50 de la LCSP.

VUITENA.- GARANTIA PROVISIONAL.

No se exigeix.

NOVENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

Les proposicions s'hauran de presentar en la forma establerta a la clàusula següent, al domicili de la Societat, c/ Espitau, s/n., Vielha, abans de les **14:00 hores del dia 21 de març de 2011**.

Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la remesa a la oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o

telegrama. Només s'acceptarà l'anunci per correu electrònic si incorpora un sistema de signatura electrònica avançada.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de finalització del termini senyalat a l'anunci.

Nogensmenys, transcorreguts deu dies següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no podrà ser acceptada.

DESENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS DELS LICITADORS.

Les empreses interessades en la licitació a la qual aquest Plec fa referència presentaran la seva sol·licitud de participació mitjançant escrit acompanyat de **tres únics sobres** (A, B i C) **tancats i signats** pel licitador o persona que el representi amb la seva **firma llegible**.

A cada sobre figurarà clarament el **nom i cognoms** del proponent o la seva **raó social**, el **telèfon** i el **fax**, la **denominació del subministrament** al qual licita, el **número d'expedient** de contractació, i el **nom i cognoms de la persona que signa la proposició** en nom propi o en representació d'una altra persona o entitat.

El contingut del SOBRE A, DE DOCUMENTACIÓ PERSONAL, haurà de comprendre:

1. **Full indicatiu** dels documents que compren el sobre.
2. **Còpia validada del Document Nacional d'Identitat** del licitador quan es tracti d'empresaris individuals, o de la persona que signi la sol·licitud quan actuï per representació.
3. Quan es tracti de persones jurídiques, **còpia validada de l'escriptura de constitució** i, en el seu cas, de **modificació i/o adaptació dels estatuts** o de les normes fundacionals de l'entitat, i **l'acreditació de la seva inscripció al Registre Mercantil**, quan aquesta sigui obligatòria segons les normes mercantils que li siguin aplicables o en aquell altre registre oficial que resulti obligatori en funció de la tipologia jurídica de l'empresa.
4. Quan s'actuï en representació d'una altra persona, física o jurídica, **còpia validada de l'escriptura d'apoderament** notarial atorgada per la persona amb poders suficients i

- acreditació de la seva inscripció al Registre Mercantil, quan es tracti d'empreses inscrites al mateix o a aquell altre registre oficial que resulti obligatori en funció de la tipologia jurídica de l'empresa.
5. **Declaració responsable** signada pel licitador en els termes de l'article 21.5 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (**Annex B**).
 6. Resguard acreditatiu d'haver constituït, si s'escau, a favor de ARAN SALUT la **garantia provisional** a la qual fa referència la clàusula **vuitena** del present Plec.
 7. **Certificat de classificació** atorgat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat o bé per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya,
 - NETEJA en el **grup U, subgrup 1, categoria C o superior**) corresponent a la classificació establerta al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre)
 8. Per a les empreses estrangeres, la declaració de submissió a la jurisdicció dels Tribunals espanyols, amb renúncia expressa al fur que els pogués correspondre, per a qualsevol qüestió relacionada amb la contractació a la qual es licita. Les persones físiques o jurídiques pertanyents a Entitats no integrants de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, hauran de presentar, a més a més, un informe de la representació diplomàtica espanyola al seu Estat que acrediti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de manera substancialment anàloga. En el cas de que es presentin documents redactats en llengua estrangera, aquests hauran de ser traduïts en forma oficial al català o al castellà.
 9. Presentació de certificacions de qualitat obtinguts.
 10. En el seu cas, declaració del nombre total de treballadors minusvàlids en l'empresa i indicació del percentatge que suposen en relació a la totalitat de la plantilla, als efectes de preferència en l'adjudicació al seu favor, sempre i quan igualin en els seus termes a les propostes més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació que consten a la clàusula quinzena.
 11. Comptes anuals corresponents a l'últim exercici auditat.
 12. Relació dels principals serveis realitzats durant els últims tres anys amb identificació dels perceptors.
 13. Descripció de les instal·lacions tècniques i ubicació.

En el cas de que l'empresa estigui inscrita en el registre de licitadors del Consorci Hospitalari de Catalunya o bé en el registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, el fet d'aportar la fotocòpia

del certificat d'inscripció substituirà els documents requerits en els punts 2, 3 i 4 del sobre de documentació personal.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya**, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 20 de la Llei de contractes de les administracions i no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat; les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

El contingut del SOBRE B, DE PROPOSTA TÈCNICA, haurà de comprendre:

1. Programa de treball i memòria explicativa de la forma en que el licitador proposa prestar el servei.
2. Relació del personal que l'empresa pensa destinar al servei, tot indicant la seva qualificació i les funcions que proposa atribuir a cada grup, la seva cotització i el document acreditatiu que es troba assegurat i cotitza a la Seguretat Social, cas d'estar ja contractats.
3. Relació de materials i maquinària que el licitant està disposat a aportar per a la prestació del servei.
4. La documentació tècnica que, específicament per al present contracte, es detalla al punt "C. Documentació tècnica a aportar pels licitadors" del Plec de Prescripcions Tècniques adjunt.
5. Els licitadors poden completar la seva proposta amb altres elements complementaris que, per les seves especials característiques, estimin d'utilitat per ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L., tot indicant les característiques detallades.

El contingut del SOBRE C, DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA, comprendrà:

1. Oferta econòmica segons annex C.
2. Proposta econòmica que fa l'empresa, signada pel proponent, i que no podrà ser superior al pressupost especificat a la clàusula quarta del present Plec, expressada en euros, tot entenent-se que el preu ofertat inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), així com tots aquells tributs que puguin originar-se a raó de la prestació del servei. L'oferta es farà d'acord amb els paràmetres i requeriments indicats al punt "**D. Oferta Econòmica**" del Plec de Prescripcions Tècniques.
3. Els licitadors poden completar la seva oferta amb altres elements complementaris que, per les seves especials característiques, estimin d'utilitat per a ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L., tot indicant el preu i les característiques detallades.

ONZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa que assistirà a l'Òrgan de Contractació estarà integrada pels següents membres:

President: El President del Consell d'Administració de Aran Salut, Servicis Assistenciaus integrats, S.L. o persona en qui delegui.

Secretari: La Secretaria del Consell de Direcció del Servei Aranés dera Salut o persona en qui delegui.

Vocal: La Consellera de Sanitat i Serveis Socials.

Vocal: El Director-Gerent de Aran Salut.

Vocal: El Director de Serveis i Sistemes de Aran Salut.

Vocal: La Directora de Serveis Socials de ARAN SALUT.

Vocal: Un Representant funcionari del Conselh Generau o persona en qui delegui.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar assessorament tècnic addicional a la persona o persones que consideri més adients als efectes de valorar adequadament les ofertes presentades.

DOTZENA.- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE PROPOSICIONS DE CONDICIONS.

La Mesa de contractació qualificarà amb caràcter previ en sessió privada els documents presentats en el sobre A, i posteriorment procedirà a l'acte públic d'obertura de les proposicions presentades pels licitadors en els sobres B i C en el domicili del Conselh Generau d'Aran., Çò de Saforcada, s/n 25530-

Vielha, del dia 31 de març de 2011, a determinar l'hora, i les elevarà a l'òrgan de contractació juntament amb l'acta i les observacions que s'hagin produït.

Si la Mesa observa defectes esmenables en la documentació continguda al sobre A, podrà concedir un termini de tres dies hàbils al licitador per tal que esmeni els errors.

TRETZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La Mesa de contractació, amb el corresponent informe tècnic, lliurarà la proposta d'adjudicació que consideri més adient d'acord amb els criteris d'adjudicació de la clàusula catorzena, a l'Òrgan de Contractació.

La Mesa de contractació requerirà al licitador a favor del qual s'hagi formulat la proposta d'adjudicació per tal que aporti els certificats acreditatius de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com l'alta i el darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, si es tracta d'un empresari que hagi substituït l'aportació d'aquesta documentació a la fase de presentació de propostes per una declaració responsable a l'efecte.

L'Òrgan de Contractació adoptarà una resolució consistent en l'adjudicació del contracte que recaurà en el licitador que en conjunt faci la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris de la clàusula catorzena, o bé declararà desert el concurs.

La resolució d'adjudicació provisional o la declaració del concurs desert serà notificat a cadascun dels licitadors i publicada al perfil del contractant. La resolució serà elevada a definitiva en compliment dels terminis legals establerts.

CATORZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris objectius que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

- Valoració dels diferents paràmetres de l'oferta econòmica51%
- Valoració del programa de treball i memòria explicativa de la forma en que el licitador proposa prestar el servei, qualitat i adequació a les necessitats35%
- Valoració de les millores de les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.10%
- Valoració del Pla de Formació i Pla de Qualitat.....4%

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, sempre i quan tals proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista de l'aplicació dels criteris objectius d'adjudicació del contracte.

La formula utilitzada per la quantificar la puntuació de les ofertes es la següent,

$$P_i = 0,51 \cdot (100 - (\%B \text{ màxima} - \%B_i) \cdot 1.5)$$

P_i = Puntuació del licitant i.

B màxima = Baixa màxima.

B i = Baixa del licitant i.

QUINZENA.- RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ.

A sol·licitud del licitant se li notificaran els motius de rebuig de la seva candidatura.

Contra la resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'adjudiqui provisionalment el contracte o bé es declari desert el concurs, podrà interposar-se dins el terminis legals previstos recurs especial en matèria de contractació davant l'Òrgan de Contractació quedant en suspens la tramitació de l'expedient davant l'Òrgan de Contractació, quedant en suspens la tramitació de l'expedient.

Contra la resolució del recurs especial es podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Lleida, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació de l'acte, si es exprés, o de sis mesos des de la data en la qual hauria d'haver-se dictat i notificat resolució del recurs, si aquesta no s'ha produït.

SETZENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

Un cop adoptada la resolució d'adjudicació del contracte o aquella altra que declari desert el concurs, es procedirà a la devolució de la garantia provisional als licitadors que no hagin resultat adjudicatari i, prèvia sol·licitud dels licitadors, a la devolució de la documentació presentada per aquests. ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació que no hagi esta retirada en el termini de tres mesos des de la data d'adjudicació.

DISSETENA.- GARANTIA DEFINITIVA I JUSTIFICANT DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

La constitució d'una garantia definitiva per part de l'adjudicatari en la quantitat equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs, (considerant un període mínim de servei de 24 mesos), en qualsevol

de les formes previstes per la normativa vigent, a favor de ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. (NIF B-25542572), i en el termini màxim de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, serà una condició indispensable per a la formalització i execució del contracte.

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions que assumeix en contractar.

Prèviament a la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa actualitzada que acrediti el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

DIVUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicatari quedarà obligat a subscriure el document del contracte en els trenta dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació definitiva.

La formalització del contracte podrà realitzar-se en escriptura pública quan ho sol·liciti l'adjudicatari, sent al seu càrrec les despeses ocasionades.

Nogensmenys, l'Òrgan de Contractació podrà acordar la resolució del contracte quan, per causes imputables al contractista, no es pogués formalitzar el document contractual, sens perjudici de l'acció de rescabament per danys i perjudicis ocasionats a ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. per la no formalització del contracte.

Si la impossibilitat de formalitzar el contracte es deu a causes imputables a l'ens contractant, s'indemnitzarà el contractista pels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar, amb independència de la possibilitat de resolució del contracte a l'empara de l'article 200.6 de la LCSP.

DINOVENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA.

Un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte, arribada la seva finalització i realitzada la seva liquidació, es procedirà a retornar al contractista la garantia definitiva prestada, en la forma prevista legalment.

VINTENA.- PRESTACIÓ PER L'ADJUDICATARI.

Els Serveis que es contractin es prestaran d'acord amb els requisits establerts legalment i reglamentaria, les especificacions establertes en el present Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i amb aquelles condicions ofertades pel licitador que suposin una millora respecte dels requisits dels esmentats Plecs, i es duran a terme sota les instruccions, control i vigilància del ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L..

La data d'inici per a la prestació dels serveis objecte d'aquest plec, serà com a màxim, de 15 dies a comptar des de la data de formalització del contracte.

VINT-I-UNA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

De manera excepcional, l'Òrgan de Contractació, per motius d'interès públic o necessitats reals del servei, podrà introduir modificacions en el contracte o en els elements que l'integren, si són degudes a noves necessitats o causes imprevisibles, sempre que la modificació o ampliació no superi el 20% del preu adjudicat en cada cas.

VINT-I-DOS.- RÈGIM DE PAGAMENTS I REVISIÓ DE PREUS.

El contractista emetrà mensualment una factura comprensiva de l'activitat realitzada durant el període de facturació. ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. abonarà la factura en els termes establerts contractuals.

El preu es revisarà anualment, sempre i quan s'hagi executat el contracte en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la data de la seva adjudicació; la revisió es farà d'acord, com a màxim, amb la variació de l'Índex de Preus al Consum de l'Estat Espanyol, experimentat a l'any natural anterior, amb motiu de variació del tipus impositiu del l'IVA, o per causa justificada.

VINT-I-TRES.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

El contractista es responsabilitzarà de que la prestació del servei objecte del contracte es realitzi en el temps i lloc previst al Plec de Prescripcions Tècniques, restant sense culpa en aquells supòsits en que la prestació no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada.

Si arribada la data de termini el contractista incorregués en mora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa imputable a ell mateix, Del ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. pot resoldre el contracte o imposar les penalitats establertes a la legislació vigent.

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre les pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies naturals següents a la notificació de la penalitat.

Les quotes de sanció per demora respecte del terminis de prestació establerts en el present Plec o en la proposició de condicions de l'adjudicatari són les previstes a la legislació vigent.

VINT-I-QUATRE.-REBAIXA DE PREUS.

Si durant el període de vigència del present contracte l'adjudicatari practiqués per a contractes amb les mateixes condicions que el present, preus més favorables als de l'oferta del present concurs, ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació, amb l'acord del qual els nous preus seran aplicables als serveis als quals es refereix el present Plec.

VINT-I- CINQUENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es podrà resoldre unilateralment, via administrativa, pels motius legalment establerts i per manca de qualitat i/o diligència reiterades en la prestació del servei, entenent-se com a tals les següents:

1. L'acumulació de queixes justificades, fins a 10 en el termini de 12 mesos, formulades per escrit pels usuaris, familiars o personal del centre, dirigides a la Direcció de Aran Salut, per provat mal

servei de Neteja o abús de confiança per part de l'empresa adjudicatària o de la persona que hagi designat com a responsable.

2. La desaparició sistemàtica i comprovada de neteja i higiene en les dependències objecte del servei.
3. Incompliment del pla de controls de qualitat, en especial els legalment establerts.
4. La vulneració del deure de confidencialitat establert a la clàusula trenta.
5. El falsejament comprovat d'informes i dades relacionat amb els serveis objecte d'aquest contracte.
6. La minoració del capital de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil a la qual fa referència la clàusula vint-i-set o la falta de pagament de qualsevol de les primes.
7. L'incompliment de les obligacions legals, fiscals, laborals i de Seguretat Social del Contractista.

VINT-I-SISENA.- PRERROGATIVES DE L'ENS CONTRACTANT

ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L., té la facultat d'interpretació del contracte objecte del present Plec, de resoldre els dubtes que sorgeixin com a conseqüència d'acomplir-ho, realitzar modificacions per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb prèvia audiència al contractista.

Les resolucions corresponents posen fi a la via administrativa i seran immediatament executives, i seran susceptibles de recurs contenciós - administratiu esmentat a la clàusula quinzena.

VINT-I-SETENA.- RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI.

El contractista respondrà de la qualitat tècnica de les tasques que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de totes les conseqüències que es dedueixin per ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. o per a terceres persones per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte

El contractista vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb un import de cobertura mínim de 300.000 € per sinistre per respondre a danys que es puguin causar davant ARAN SALUT o terceres persones i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

VINT-I VUITENA.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.

Es procedirà a l'execució subsidiària per l'òrgan de contractació quan el contractista incompleixi obligacions que, per no tenir el caràcter de personalíssimes, puguin ser realitzades per un altre subjecte diferent.

En aquest cas, ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L. podrà realitzar les obligacions incompletes per si mateix o mitjançant persones que determini, i a costa del contractista.

VINT-I- NOVENA.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

En cap cas podrà el contractista cedir els drets i obligacions dimanats del contracte a favor d'un tercer, ni tampoc estarà facultat per subcontractar-los sense l'autorització prèvia i per escrit de ARAN SALUT, SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRATS, S.L.

TRENTA.- PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa que resulti adjudicatària guardarà sigil sobre les dades de caràcter personal i especialment les relatives a la salut i l'estada dels pacients del centre de les que tingui coneixement per raó de les prestacions objecte del present contracte.

Per al tractament de les dades l'empresa es sotmetrà en tot moment a les instruccions del responsable del centre.

L'empresa es compromet:

1. a no aplicar ni utilitzar les dades de caràcter personal a les que tingui accés en l'exercici de les funcions que li han estat encarregades amb finalitats diferents a les d'aquest contracte, i
2. a no cedir-les ni revelar-les a terceres persones.

La vulneració del deure de confidencialitat sobre les esmentades dades o de qualsevol altra obligació derivada de la legislació de protecció de dades de caràcter personal, per part de l'empresa o del personal al seu servei serà causa de resolució del contracte, sense perjudici de les accions de responsabilitat civil o penal que s'escaiguin.

En tot cas, el contractista restarà obligat a donar compliment a totes les obligacions establertes a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

TRENTA-UNA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, establirà els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

TRENTA-DOS.- MITJANS DE PERSONAL.

L'adjudicatari tindrà la obligació de subrogar-ne dels contractes laborals de la empresa que actualment efectua la prestació del servei. A tal efecte a petició dels interessats es subministrarà una relació del personal, categoria i cost laboral del mateix (Model TC2).