

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE
PUBLICITAT, DELS SERVEIS DE **REDACCIÓ DEL**
“PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA
REFORMA DE L'ESPITAU VAL D'ARAN.”
(Núm. Exp \$AB\$2013\$ER1)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte d'aquest Plec de condicions tècniques és determinar les característiques tècniques que han de servir de base per a la prestació d'un servei de "REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DE LA REFORMA DE L'ESPITAU VAL D'ARAN".

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel que disposa aquest Plec de Clàusules, el plec de clàusules administratives particular que regeix aquesta licitació, i en general, per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic.

Supletòriament seran d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

Tota la documentació tècnica definidora de les característiques de la contractació tindrà caràcter contractual.

CLÀUSULA SEGONA. Pressupost del contracte

El preu màxim que ha de servir de base a la licitació i per la totalitat del contracte és de vint-i-quatre mil set set-cents noranta-tres euros amb trenta-nou cèntims (24.793,39€) més cinc mil dos-cents sis euros amb seixanta-un cèntims (5.206,61€) corresponents a l'Impost Sobre el Valor Afegit .

Així doncs, el pressupost total IVA inclòs és de 30.000,00€ que també inclou la resta de tributs que generin els serveis objecte del contracte. Aquest preu podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

El pressupost del contracte anirà amb càrrec a la partida pressupostària núm. 2013.1.412.227.06 del vigent pressupost de l'any 2013 del Servei Aranés de Benèrter e Salut (SABS).

CLÀUSULA TERCERA. Descripció dels treballs

De conformitat amb l'acord del Consell de Direcció del SABS de 13 de setembre de 2013, mitjançant el qual és va aprovar l'inici de l'expedient de contractació SABS2013SER1, així com es va facultar expressament a la Directora del SABS per que actuï com a Òrgan de contractació Delegat, cal redactar el projecte bàsic i executiu que desenvolupi el "Pla Funcional de reforma de l'Espitau Val d'Aran", conforme la següent:

FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

Projecte Basic i d'Execució de la reforma de l'Espitau Val d'Aran
Ubicació: Carrer Espitau, 8 - 25530 Vielha
Superfície programa funcional Urbanització 825 m²
Superfície programa funcional Edificació 410 m²

Superfície obra nova = 140 m²
Superfície obra reforma = 270m²
Termini d'execució 3 mesos
Pressupost de Contracta previst (IVA 21% inclòs) 738.164,73 Euros

S' adjunta la documentació següent en Annex I i II:

- Plànols d'emplaçament, planta soterrani i planta baixa amb indicació de l'àmbit d'intervenció previst previstes al projecte d'acord amb el Plà Funcional.
- Plà Funcional de reforma de l'Espitau Val d'Aran.

No formarà part del projecte l'Estudi o l'Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, segons els casos, amb el contingut que prescriu el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, ni la direcció de l'obra, ni el desenvolupament de les instal·lacions i equipaments mèdics que seran contractats apart.

De conformitat amb l'art. 2 del RD 1000/2010, el projecte haurà de ser visat pel col·legi corresponent, si bé, caldrà coordinar-se amb els altres tècnics redactors, e incorporar prèviament al projecte, l'estudi de seguretat el desenvolupament de les instal·lacions i equipaments mèdics que seran contractats apart.

CLAUSULA QUARTA. Documentació del projecte

Contingut mínim del projecte executiu:

El projecte executiu contindrà tota la documentació mínima que s'estableix al ROAS i a la Llei de Contractes del Sector Públic així com tota la documentació gràfica i escrita necessària per a la correcta definició de les obres a realitzar i totes les seves instal·lacions i, com a mínim, els següents:

1. MEMÒRIA I ANNEXES

A. Memòria descriptiva

1. Emplaçament
2. Antecedents
3. Programa requerit
4. Estat actual
5. Justificació de la proposta arquitectònica.
6. Adequació del projecte al planejament vigent
7. Quadre de superfícies útils i construïdes
8. Acompliment del CTE
9. Acompliment de la normativa de supressió de barreres arquitectòniques i altres vigents.
10. Resum de pressupost .

B. Memòria constructiva

- Annex 1 Solar. Estat actual. Estudi geotècnic

- Annex 2 Enderrocs
- Annex 3 Moviment de terres
- Annex 4 Urbanització (si és necessari)
- Annex 5 Fonaments, murs i estructures
- Annex 6 Cobertes i aïllaments
- Annex 7 Tancaments i divisòries
- Annex 8 Revestiments
- Annex 9 Paviments
- Annex 10 Industrials: fusteries, manyeries i pintura
- Annex 11 Instal·lacions
- Annex 12 Acabats, equipaments, mobiliari i diversos
- Annex 13 Serveis afectats
- Annex 14 Pla d'obres
- Annex 15 Pla de control de qualitat, valorat.

2. PLÀNOLS

1. Plànol d'emplaçament
2. Plànol de situació
3. Ordenació del conjunt
4. Plànol de topografia i replanteig
5. Plànols d'urbanització general i accessos
6. Plànols d'arquitectura
 - a) Plantes
 - b) Seccions
 - c) Alçats
 - d) Detalls constructius
 - e) Detalls
7. Plànols de fonaments
8. Plànols d'estructura
9. Plànols de fusteria, manyeria, materials, mobiliari i acabats
10. Plànols d'instal·lacions
11. Plànols de serveis afectats.

En general, el format dels plànols serà DIN A-1 plegats i en DIN A-3 enquadernat i a escales "usuals"

3. PLECS DE CONDICIONS GENERALS I PARTICULARS.

4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- Amidaments
- Quadre de preus núm. 1.
- Quadre de preus núm. 2
- Justificació de preus
- Pressupost

- Resum de pressupost

El banc de preus a utilitzar serà el de l'ITEC en la seva última versió.

Al pressupost d'execució material (PEM) obtingut se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals (DG), el 6% de benefici industrial (BI) i el percentatge que pertogui corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) vigent, obtenint, d'aquesta forma, el pressupost d'execució per contracta (PEC).

La direcció tècnica del Conselh fixarà la freqüència temporal en què el projectista haurà de lliurar, en suport informàtic i en versió actualitzada, la part del pressupost corresponent al projecte desenvolupat, a fi de supervisar el seu procés de confecció.

5. Estudi geològic.

6. Projecte d'activitats

CLÀUSULA CINQUENA. Direcció tècnica i supervisió tècnica

El projecte que s'encarrega es definirà sota la supervisió tècnica dels Servicis tècnics del Conselh Generau d'Aran.

El projecte de l'Estudi o l'Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, segons els casos, amb el contingut que prescriu el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, serà redactat pels Servicis tècnics del Conselh Generau d'Aran, amb el següent contingut mínim de conformitat amb el ROAS:

7. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1. Memòria
2. Documentació gràfica
3. Plec de condicions
4. Amidaments
5. Quadre de preus núm. 1.
6. Quadre de preus núm. 2
7. Justificació de preus
8. Control de qualitat
9. Pressupost
10. Resum de pressupost

8. PLA DE CONTROL I QUALITAT.

Estarà integrat, com a mínim, pels següents documents:

- Pla de control
- Amidaments
- Pressupost

Atès que el projecte de l'Estudi o l'Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres el desenvolupament de les instal·lacions i equipaments mèdics seran redactats per tècnics caldrà que aquest s'incorporin de forma coordinada al projecte executiu als efectes de procedir al visat col·legial obligatori.

Per tal de rentabilitzar la informació tècnica disponible i les sinèrgies existents, es programaran reunions de treball la coordinació de les quals recaurà en el supervisor tècnic designat a l'efecte.

CLAUSULA SISENA. Termini de lliurament

El termini de lliurament màxim del present projecte és de 3 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte. En aquesta data s'hauran de lliurar els resultats finals del projecte (5 originals en suport paper i 3 còpies en suport digital)

CLAUSULA SETENA. Criteris de valoració per l'adjudicació del projecte executiu

1. Oferta econòmica (màxim 50 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més favorable, aplicant a les restants ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti, excloses aquelles propostes que siguin desestimades per incompliment dels requisits bàsics exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

2. Oferta tècnica

2.1. Proposta organitzativa (màxim 30 punts)

(d'acord amb la idoneïtat de l'equip de treball, la seva organització, grau de disponibilitat, coneixements tècnics,...) en el que al mateix temps quedin definides les persones (amb la titulació que correspongui), les hores de dedicació que destinaran a dur a terme les labors d'execució del projecte ...

2.2. Termini de realització de projecte (màxim 20 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta amb el termini de presentació del projecte més curt, aplicant a les restants ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti, excloses aquelles propostes que siguin desestimades per incompliment dels requisits bàsics exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

Vielha, 13 de desembre de 2013

Serveis Tècnics del Conselh Generau d'Aran